



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5538

URBROJ: 536-03-01-03/01-20-14

Zagreb, 21. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), vezano uz odredbe Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, br. 22/13., 95/15., 102/15. i 68/18.) ministar donosi

### ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske društvu HEP d.d., Zagreb za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene, 1. skupine – izgradnja objekata i uređaja za retenciju voda Drežničkog polja, k.o. Drežnica u Karlovačkoj županiji

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje društvu HEP d.d., Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB: (28921978587), nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao:

- kč.br. 1473/11, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 1473/1, površine 145283 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 213 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 1473/13, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 1473/1, površine 145283 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 920 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 1473/10, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 1473/1, površine 145283 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 8409 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 1473/6, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 1473/1, površine 145283 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 7573 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 6138/3, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 6138/1, površine 1647 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 457 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 6412/2, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 1473/1, površine 145283 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 575, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 2091 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 6412/4, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 6412, površine 67459 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 575, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 3340 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 6412/6, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 6412, površine 67459 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 575, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 3718 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 6412/7, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 6412, površine 67459 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 575, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 1612 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 6412/9, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 6412, površine 67459 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 575, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 6679 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 3598/1, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 3598, površine 16354 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 3302 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 3599/8, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 3599/5, površine 1320 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 697 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 3599/9, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 3599/6, površine 784 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 575, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 86 m<sup>2</sup>;

- kč.br. 3599/11, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 3599/3, površine 2917 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 1055 m<sup>2</sup>;  
- kč.br. 6414/18, k.o. Drežnica (nastaje cijepanjem kč.br. 6414/2, površine 1572253 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 821, k.o. Drežnica) – površina za raspolaganje iznosi 251 m<sup>2</sup> – ukupne površine za darovanje **40403 m<sup>2</sup>**

za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene, 1. skupine – izgradnja objekata i uređaja za retenciju voda Drežničkog polja, k.o. Drežnica u Karlovačkoj županiji u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/13-01/257, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-7 od 30. siječnja 2015. godine, pravomoćna 17. ožujka 2015. godine, I. Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000048, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0011 od 25. srpnja 2017. godine, pravomoćna 5. rujna 2017. godine koje je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000225, URBROJ: 531-06-3-1-1467-19-0013 od 24. lipnja 2019. godine, pravomoćna s danom 13. kolovoza 2019. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Parcelacijskim elaboratom, koji je potvrdio Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Područni ured za katastar Karlovac pri Državnoj geodetskoj upravi, KLASA: 932-06/18-02/91, URBROJ: 541-13-04/1-18-3 od 3. kolovoza 2018. godine te Mišljenjem Ministarstva poljoprivrede, KLASA. 320-02/19-07/03, URBROJ: 525-11/1063-19-2 od 13. ožujka 2019. godine.

## II.

Ukupna procijenjena vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 377.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesetsedamtisućakuna) sukladno Procjembenom elaboratu TD: 186-Z-DREŽ-MIDIM/19 od 22. listopada 2019. godine koji je izradilo trgovačko društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, OIB: (81434223394), po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinslavu Cerancu, dipl.ing.građ. koji je potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 8.675,00 kn (slovima: osamtisućašestosedamdesetpetkuna) snosi obdarenik.

## III.

Društvo HEP d.d., Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

## IV.

Društvo HEP d.d., Zagreb se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 godina (pet) od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

## V.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 17. ožujka 2015. godine, u skladu s mišljenjem Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 932-06/18-02/91, URBROJ: 541-13-04/1-18-3 od 3. kolovoza 2018. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**VI.**

Republika Hrvatska i društvo HEP d.d., Zagreb sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze s tim da će se u isti unijeti raskidna klauzula ukoliko se za darovane nekretnine u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ne dostavi uporabna dozvola ili se promijeni njena namjena utvrđena lokacijskom i građevinskom dozvolom, kako je to utvrđeno u točki I. ove Odluke.

**VII.**

Ova Odluka, 940-01/18-03/5538, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-14 od 21. siječnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- (HEP – Proizvodnja d.o.o., Sektor za hidroelektrane, PP HE Zapad, GHE Gorjak, Josipa bana Jelačića 4a, 47300 Ogulin (za HEP d.d., Zagreb, Grada Vukovara 37)
- 2. pismohrana-ovdje